

Số: /STC-ĐTTĐ&GSĐT

Bắc Ninh, ngày tháng 7 năm 2026

V/v tham gia ý kiến về hồ sơ đề nghị thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua tại công trình Tổ hợp chung cư cao tầng (lô CT) thuộc dự án Khu đô thị hỗn hợp, giải trí cao cấp tại Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang (nay là phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh).

Kính gửi: Sở Xây dựng

Sở Tài chính nhận được văn bản số 5884/SXD-QLN ngày 09/7/2026 của Sở Xây dựng về việc tham gia ý kiến về hồ sơ đề nghị thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua tại công trình Tổ hợp chung cư cao tầng (lô CT) thuộc dự án Khu đô thị hỗn hợp, giải trí cao cấp tại Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang (nay là phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh). Căn cứ nội dung đề nghị cho ý kiến của Quý cơ quan và hồ sơ kèm theo, Sở Tài chính có ý kiến như sau:

1. Việc thực hiện các thủ tục về đầu tư đối với dự án

Dự án Khu đô thị hỗn hợp, giải trí cao cấp tại Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang (nay là phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh) được UBND tỉnh chấp thuận đầu tư tại Quyết định số 725/QĐ-UBND ngày 18/8/2020 (*trên cơ sở tham mưu của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 104/TTr-SXD ngày 14/8/2020*). Trong đó, Liên danh Công ty cổ phần Tuta, Công ty Cổ phần Thương mại Tuấn Mai, Công ty Cổ phần Thương mại Rùa Vàng được lựa chọn là Nhà đầu tư thực hiện dự án tại 1888/QĐ-UBND ngày 30/11/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh (*được căn cứ theo quy định của Luật Đấu thầu năm 2014 và Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư*).

Ngày 29/6/2025, UBND tỉnh có Quyết định số 809/QĐ-UBND cho phép chuyển nhượng một phần dự án Khu đô thị hỗn hợp, giải trí cao cấp tại Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang (lô đất ký hiệu CT) (*trên cơ sở tham mưu của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 194/TTr-SXD ngày 26/6/2025*). Theo đó, phần diện tích đất (22.254 m²) tại lô đất ký hiệu CT đã được chuyển nhượng cho Công ty Cổ phần Soho Capital để đầu tư xây dựng 04 tòa chung cư thương mại cao 29 tầng theo quy hoạch chi tiết được duyệt.

2. Về tiến độ thực hiện dự án, thời hạn hoạt động của dự án

Theo quyết định số 809/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 của UBND tỉnh cho phép chuyển nhượng một phần dự án Khu đô thị hỗn hợp, giải trí cao cấp tại Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang (lô đất ký hiệu CT) thì tiến độ hoàn thành việc đầu tư xây dựng 4 tòa chung cư là tháng 7/2027; thời hạn hoạt động của dự án là 50 năm kể từ ngày chấp thuận đầu tư dự án (Quyết định số 725/QĐ-UBND ngày 18/8/2020 của UBND tỉnh).

Như vậy, đến nay dự án vẫn đang trong tiến độ thực hiện và còn thời hạn hoạt động. Để có cơ sở xác định tiến độ thực hiện dự án thực tế của Nhà đầu tư, đề nghị Sở Xây dựng phối hợp với UBND phường Tân Tiến, Ban QLDA Dân dụng và Phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 1 (đơn vị được UBND tỉnh giao quản lý hợp đồng dự án) kiểm tra việc đầu tư xây dựng của nhà đầu tư để xác định.

3. Về đánh giá dự án có thuộc trường hợp đang tranh chấp, kê biên để bảo đảm thi hành án, cấm giao dịch, đang trong thời gian bị đình chỉ, tạm đình chỉ giao dịch

Trong quá trình thực hiện dự án, đến nay, Sở Tài chính chưa ban hành các văn bản liên quan đến giải quyết tranh chấp hoặc tạm ngừng hoạt động đối với dự án nêu trên. Đề nghị Sở Xây dựng tham vấn ý kiến của cơ quan chuyên môn có chức năng đến việc xử lý tranh chấp, thi hành án để xem xét, xác định.

Trên đây là ý kiến của Sở Tài chính về hồ sơ đề nghị thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua tại công trình Tổ hợp chung cư cao tầng (lô CT) thuộc dự án Khu đô thị hỗn hợp, giải trí cao cấp tại Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang (nay là phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh). Đề nghị Sở Xây dựng xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Lưu: VT, ĐTTĐ&GSĐT_{Định}

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Hưởng